



KLAIPĖDOS VANDUO

ADMINISTRACINIO PASTATO DALIES, ŠILUTĖS PL. 49, KLAIPĖDOJE, KAPITALINIO REMONTO DARBAI DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SAŲOKOS IR SUTRUMPINIMAI

Užsakovas – AB „Klaipėdos vanduo“

Rangovas – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Užsakovas sudaro Sutartį.

Sutartis - sutartis, sudaroma tarp Užsakovo ir Rangovo dėl Pirkimo objekto.

Techninė specifikacija arba TS – dokumentas, kuriame apibūdintas pirkimo objektas.

TDP – techninis darbo projektas.

Darbai – TS nurodytas pirkimo objektas.

2. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

2.1. Darbų atlikimas vadovaujantis UAB „InAce“ parengtu projektu „Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto techninis darbo projektas Nr. 2214-01-TDP“ (toliau – TDP) su visomis jo dalimis.

2.2. Bendrieji reikalavimai Rangovui:

- 2.2.1. Rangovas savo sąskaita iki statybos darbų pradžios privalo įsigyti reikiamos apimties elektroninio statybos darbų žurnalo (ESDŽ) pildymo paslaugą ir statybos metu užtikrinti žurnalo pildymą. Prieigą prie ESDŽ suteikia užsakovui ir Užsakovą atstovaujantiems asmenims.
- 2.2.2. Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Naudojamos medžiagos (ir tvirtinimo elementai) naudojami pagal LR AM 2011 m. birželio 9 d. Įsakymą Nr. D1-476. Visoms panaudotoms medžiagoms ir gaminiams rangovas privalės pateikti eksploatacinių savybių deklaracijas originalo pavidale bei skanuotas versijas elektroninėje laikmenoje.
- 2.2.3. Vykdamas statybos darbus, Rangovas privalo užtikrinti privažiavimą, priėjimą prie esamų ar greta esančių pastatų esamiems pastato savininkams ir nuomininkams bei Užsakovo darbuotojams. Suteikia laisvą patekimą objekto apžiūrai ir vykdomiems darbams statybos techniniam prižiūrėtojui, Užsakovui ar jo įgaliotiems atstovams.
- 2.2.4. Vykdamas statybos darbus būtina laikytis rangovinės organizacijos statybos taisyklių. Prieš pradėdamas darbus Rangovas parengia darbų vykdymo planą ir suderina su Užsakovu;
- 2.2.5. Rangovas siekdamas atlikti Techninio darbo projekto sprendinių pakeitimą, optimizavimą, bendradarbiaudamas su projekto autoriais, galutinius sprendinius su Užsakovu suderina ir gauna patvirtinimą raštu arba elektronine forma (Užsakovo nurodyto atsakingo ar įgalioto asmens el. paštu)
- 2.2.6. Rangovas, esant būtinybei, pasitelkęs kvalifikacijos reikalavimus atitinkančius specialistus, savo sąskaita inicijuoja ir rengia techninio darbo projekto specialiujų dalių neesminius sprendinių



KLAIPĖDOS VANDUO

pakeitimus išleisdamas šių dalių sekančias versijas (A;B;C...), šiuos pakeitimus susiderina ir gauna pritarimus iš projekto vykdymo priežiūros vadovo ir Užsakovo. Techninio darbo projekto Bendrosios, Architektūros ir Konstrukcijų dalių korekcijas ir/ar šių dalių sekančių versijų parengimo bei techninio darbo projekto vykdymo ir priežiūros vadovų paslaugas įsigyja ir už jas apmoka Užsakovas.

- 2.2.7. Rangovas organizuoja ir apmoka išlaidas susijusias su statinio pridavimu Valstybinei komisijai/Ekspertui (privalomų dokumentų užsakymas, apiforminimas, dokumentacijos apmokėjimas) vadovaujantis statybos pridavimo metu galiojančia STR 1.05.01:2017 redakcija ir kitais susijusiais teisės aktais. Statybinė dokumentacija ir Statybos pridavimo metu naudota dokumentacija lydraščiu perduodama Užsakovui (ar per atstovą) originalo forma ir elektroninė versija pagal prie pasirašytos Rangos sutarties pridedamą sąrašą (priedas Nr. 6);
- 2.2.8. Rangovas po atliktų darbų perduoda Užsakovui ar per jo įgaliotą atstovą statinio ir inžinerinių sistemų eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas. Paskiria laiką ir apmoko Užsakovo paskirtą atsakingą eksploataavimo inžinierių (techninio personalo), atsakingą darbuotoją naudotis ir eksploatuoti įrenginius, tame tarpe praveda gaisrinės saugos signalizacijos naudojimosi instrukcijas;
- 2.2.9. Visiems produktų nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo sutikimas;
- 2.2.10. Įrengtos šildymo sistemos perduodamas Užsakovui pagal LR standartą LST EN 14336:2004, techninė dokumentacija perduodama Lietuvių kalba. Kitos inžinerinės sistemos perdavimas turi būti atliekamas vadovaujantis techniniu darbo projektu ir jame nurodytais reikalavimais;
- 2.2.11. Kapitališkai remontuojama pastato dalis po darbų Užsakovui perduodama švari, su išvalytais langais, grindimis, išvalytais vėdinimo sistemų paviršiais. Rangovas turi užtikrinti, kad pastatas atitiktų higienos normas ir būtų paruoštas naudojimui.

3. PIRKIMO OBJEKTAS

Pirkimo objekto aprašymas	Kapitalinio remonto darbai
Darbai atliekami pagal	Administracinio pastato dalies, Šilutės pl. 49, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas nr. 2214-01-TDP
Darbų atlikimo terminas	Maksimalus laikotarpis - 12 mėnesių. (Rangovo darbų atlikimo terminas, kuris bus nurodomas pateikiamame pasiūlyme – ekonominio naudingumo vertinimo kriterijus) Rangovas, pasirašius sutartį pateikdamas darbų atlikimo grafiką turi laikytis šių, etapų ir nustatytų maksimalių terminų. 1. Laikančių konstrukcijų demontavimas ir utilizavimas, naujų laikančių konstrukcijų sumontavimas. Terminas ne



KLAIPĖDOS VANDUO

		<p>daugiau nei 3 mėn. nuo Užsakovo perduoto objekto Rangovui;</p> <ol style="list-style-type: none">Įrengti pastato langai, išorinės durys. Terminas- ne daugiau nei 5 mėn. nuo Užsakovo perduoto objekto Rangovui;Naujo šilumos punkto įrengimas ir paleidimas eksploatacijai. Terminai – nuo objekto perdavimo Rangovui (vertiname kad darbus pradės 2025 m. II ketv.) iki 2025 m. spalio 3 d.;Atlikti privalomieji tyrimai pagal NVSC planą. Terminas –ne daugiau nei 1 mėnuo iki numatytos Rangos darbų pabaigos;Patalpos paruoštos baldų instaliavimui objekte. Terminas – ne daugiau nei 1 mėn. iki Rangos darbų pabaigos ir statinio pridavimo valstybinei komisijai/ekspertui.
Eil. Nr.	Reikalavimai darbams	
1.		
1.1.	Darbų apibūdinimas	Atlikti Kapitalinio remonto darbus vadovaujantis parengto TDP dalimis. Esant poreikiui, inicijuoja techninio darbo projekto neesminius pakeitimus, pasitelkęs atestuotus specialistus parengia specialiųjų dalių pakeitimus.
1.2.	Darbų atlikimo vieta	Šilutės pl. 49, Klaipėda
1.3.	Statinio unikalus Nr.	4400-5347-2589
1.4.	Sklypo unikalus Nr.	2101/0007:0083
1.5.	Objekto rūšis	Administracinio pastato dalis su inžineriniais vidaus tinklais
1.6.	Numatomo remontuoti pastato dalies bendras plotas	1023,71 kv. m.
1.7.	Reikalavimai naudojamoms medžiagoms	Naudojamos medžiagos (ir tvirtinimo elementai) naudojami pagal LR AM 2011 m. birželio 9 d. Įsakymą Nr. D1-476
1.8.	Darbų pradžios terminas	Darbai pradedami vykdyti pagal sutartyje numatytą terminą.



KLAIPĖDOS VANDUO

1.9.	Dėl darbų vietos apžiūros	Prieš teikiant pasiūlymą, Rangovui rekomenduojama susipažinti su numatoma statybos darbų teritorija, kad galėtų pats įvertinti esamą situaciją bei numatomų atlikti darbų kiekius. Rangovui norinčiam apžiūrėti objektą reikia CVP IS priemonėmis pateikti prašymą ne vėliau kaip likus 2 iki norimos apžiūros dienos. Atlikti apžiūrą ne vėliau nei likus 7 dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos. Į apžiūrą atvykstantis Tiekėjo darbuotojas turės pateikti darbuotojo pažymėjimą. Tuo atveju, kai į apžiūrą atvyksta ne Tiekėjo darbuotojas, o jo įgaliotas asmuo, turi būti pateiktas įgaliojimas, suteikiantis teisę įgaliotam asmeniui atlikti apžiūrą. Apžiūros metu kilę klausimai turi būti pateikiami CVP IS priemonėmis
1.10.	Reikalavimai susidariusiems atliekoms	Rangovas turės sutvarkyti statybų zoną (teritoriją), statybos atliekas ir pateikti sutvarkymą įrodančius dokumentus.
1.11.	Defektų ištaisymo terminas	Nuo Rangovo informavimo apie galimą defektą per 10 d.d. išskyrus atvejus, kai Rangovas turi pasitelkti trečiąsias šalis reikiamai įrangai pristatyti per šalių suderintą protingą terminą nuo defektų nustatymo dienos.
1.12.	Darbų garantija	Visiems dažymo darbams turi būti suteikiama penkerių (5) metų garantija. Grindų dangoms turi būti suteikiamas 10 metų garantija. Rangovas turės pateikti dažytų vietų priežiūros instrukcijas. Kitiems darbams garantiniai terminai pagal civilinio kodekso 6.698 str.
2.	Kiti reikalavimai	
2.1.	Rangovas privalės organizuoti ir dalyvauti statinio statybos užbaigimo procedūrose.	
2.2.	Vykdant statybą, būtina vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, vyriausybiniams nutarimais, statybos techniniais reglamentais, statybos normomis, taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, rekomendacijomis, standartais.	
2.3.	Atliekant darbus pagal TDP Šilumos punkto dalį Rangovas privalės darbus derintis su pastato bendrasavininkais.	
2.4.	Rangovas išveža ir utilizuoja senus objekte esančius baldus ir įrangą, prieš tai susiderinęs su Užsakovu jų kieki, kt. informaciją.	
2.5.	Patalpose įrengiamas ne žemesnės kaip 6 kategorijos Ethernet kompiuterių tinklas pagal EU elektrotechnikos standartizacijos komiteto standarto EN50173 reikalavimus.	
2.6.	<u>Rangovas kartu su pasiūlymu, pagal projekto skaičiuojamąją dalį, pateikia užpildytus žiniaraščius (techninės specifikacijos 3 priedas). Šie žiniaraščiai bus naudojami atliktų darbų aktavimui bei sutarties apimčių pakeitimui, jei tokie būtų.</u>	
2.7.	Rangovas yra atsakingas už objekto apsaugos įrengimą, vaizdo kamerų su galimybe prisijungti nuotoliu Užsakovui įrengimą bei tinkamą savo darbuotojų bei subrangovų informavimą apie tai, kad statybos objekto teritorija yra stebima vaizdo kameromis ir renkami atitinkami asmens duomenys	



KLAIPĖDOS VANDUO

2.8.	Rangovas privalo būti atestuotas Apsaugos sistemos įrangos gamintojo arba įrangos gamintojo atstovo Lietuvoje ir turėti galiojantį atestatą. <u>Atestatas turi būti pateiktas su kartu su pasiūlymu.</u>	
3.	Žalieji reikalavimai darbams	
3.1.	Nustatomi žalieji reikalavimai darbams	Naudojamos medžiagos turės atitikti LR Aplinkos ministro patvirtinto „Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo“ 2 priedo XIII–XVI skyriuose produktams nustatytus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus.
3.2.	Žaliuosius reikalavimus pagrindžiantys dokumentai	Atitiktį aplinkos apsaugos kriterijams pagrindžiančius dokumentus Rangovas turės pateikti Darbų vykdymo metu.
3.3.	Nustatomi žalieji reikalavimai paslaugoms	Pirkimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini Aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 4.3 punktu. Perkamai paslaugai tiekėjas taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus (AVS).
4.	Kartu su darbais perkamos paslaugos	
4.1.	Geodezinių nuotraukų parengimas ir kadastriniai matavimai	Esant poreikiui Rangovas turės atlikti statinio geodezines nuotraukas (privaloma pateikti 2 egz. geodezinių nuotraukų popieriniame formate ir 1 kompl. skaitmeninėje laikmenoje, mastelis M1:500) ir kadastrinius matavimus (privaloma pateikti suderintą su atitinkamomis institucijomis 1 egz. kadastro bylų popieriniame formate ir 1 kompl. skaitmeninėje laikmenoje). Po statybos darbų suformuotuose žemės sklypuose reikės pateikti matininkų atliktą ir suderintą su atitinkamomis institucijomis bei žemės sklypo savininkais konkretaus žemės sklypo planą.
4.2.	Projektavimo paslaugos	Esant poreikiui Rangovas turi inicijuoti statinio techninio darbo projekto neesminius pakeitimus. Rangovo Projektavimo darbai apima techninio darbo projekto specialiųjų darbų neesminius pakeitimus išleidžiant šių dalių sekancias laidas,



KLAIPĖDOS VANDUO

		paskiriant/pasamdant kvalifikaciją atitinkantį projekto dalies vadovą (-us). Techninio darbo projekto Bendrosios, Architektūros ir Konstrukcijų dalių korekcijas ir/ar šių dalių sekančių versijų parengimo bei techninio darbo projekto vykdymo ir priežiūros vadovų paslaugas įsigyja ir už jas apmoka Užsakovas.
5.	Kartu su darbuais perkama drabužių džiovavimo įranga Montuojamai įrangai taikomi minimalūs techniniai reikalavimai nurodyti kapitalinio remonto projekte nr. 2214-01-TDP, tačiau tuo pačiu ne žemesni nei nurodyti šioje techninėje užduotyje žemiau	
	Savybė	Reikalaujami techniniai parametrai ar kita informacija
5.1.	Matmenys	Ne mažesnis kaip 1955 x 1800 x 800 mm
5.2.	Paskirtis	Apsauginiams darbo drabužiams džiovinti
5.3.	Batų ir pirštinių pakabos	Turi turėti specialius kronšteinus batų bei pirštinių džiovinimui
5.4.	Rūbų pakabos	Turi būti nuimamos
5.5.	Durys	Atveriamos 190 laipsnių kampu, su dviguba apsauga nuo perkaitimo
5.6.	Rūbų impregnavimas	Turi būti rūbų impregnavimo funkcija
5.7.	Užkrovimas	Ne mažiau 20 kg
5.8.	Pakabinamas skalbinių kiekis	Ne mažiau 6 komplektų vnt.
5.9.	Kaitinimo galia	Ne mažesnė kaip 12 KW
5.10.	Džiovinimo trukmė	Ne ilgesnė kaip 170 min.
5.11.	Energijos suvartojimas vienam ciklui	Ne didesnis kaip 20 kwh
5.12.	Triukšmo lygis	Ne didesnis kaip 65 Db
5.13.	Dokumentacija	<u>Su pasiūlymu pateikiama:</u> <ul style="list-style-type: none">• siūlomos drabužių džiovavimo įrangos techninė dokumentacija ir/ar aprašas, patvirtinantis techninių reikalavimų atitikimą• užpildyta techninių parametrų atitikties lentelė (1 techninės specifikacijos priedas). Sumontavus įrangą, turi būti pateikta: <ol style="list-style-type: none">1 Įrangos/įrenginių važtaraštis su nurodytu įrangos/įrenginių pavadinimu ir kiekiu;2. Įrangos/įrenginių perdavimo - priėmimo aktas;3. Įrangos techninis pasas lietuvių arba anglų kalba;4. Gamintojo ar jo oficialaus atstovo išduotos įrangos/įrenginių atitikties deklaracijos (sertifikatai) lietuvių arba anglų kalba.5. Įrangos/įrenginių bandymo protokolai lietuvių arba anglų kalba;6. Įrangos/įrenginių montavimo ir naudojimo instrukcijos lietuvių arba anglų kalba;



KLAIPĖDOS VANDUO

		7. Aptarnavimo ir priežiūros instrukcijos lietuvių kalba; 8. Prieš montuojant įrangą/įrenginius, pateikti įrangos struktūrines ir principines schemas); 9. Techninio aptarnavimo centro/ serviso/įmonės, vykdydiančios gedimo identifikavimo, šalinimo ir/ar remonto paslaugas garantinio termino laikotarpiu, pavadinimas, kontaktai.
5.14.	Garantija įrangai/įrenginiams	Ne trumpesnė kaip 24 mėn. nuo priėmimo-perdavimo dokumento pasirašymo/ montavimo/paleidimo.
5.15.	Trūkumų šalinimas	Įrangos/įrenginių perdavimo - priėmimo ar Garantinio laikotarpio metu pastebėtiems trūkumams šalinti nustatomas 10 (dešimt) darbo dienų terminas nuo Užsakovo pranešimo apie sugedusią, nekokybišką ar turinčią trūkumų įrangą/įrenginį. Rangovas netinkamą/sugedusią įrangą privalo pasiimti iš Užsakovo nurodytų adresų ir suremontuotą/pakeistą įrangą savo lėšomis grąžinti Užsakovo nurodytais adresais, iš kurių ji buvo paimta.
5.16.	Įrangos pristatymo ir sumontavimo darbų atlikimo vieta	AB „Klaipėdos vanduo“, Šilutės pl. 49, Klaipėda
6.	Papildoma įranga	
6.1.	Rangovas įrengia laikinas darbo vietas pastatant kilnojamus konteinerius objekto teritorijoje laikinam darbuotojų darbui rangos darbų metu.	
6.2.	Kilnojamų konteinerių skaičius (viso 11 vnt.): -4 vnt persirengimo konteineriai; -1 konteineris darbo drabužių džiovinimui; -4 konteineriai darbo vietos (sujungiant į bendrą erdvę) -2 sanitariniai konteineriai.	
6.3.	Kilnojamų konteinerių aprašymas: - Persirengimo konteineriai (su rakinamomis spintelėmis skirtomis ne mažiau 21 darbuotojui, kiekviename konteineryje); - Darbo drabužių džiovykla-konteineris . Skirta džiovinti ne mažiau 21 vnt darbo rūbų komplektų. Bendra šildytuvų galia ne mažiau 5 KW, su ištraukiamąja ventilacija. - Darbo vietų konteineriai . 1 konteineris ne mažiau 6*3,5 m matmenų, statoma sujungiant į bendrą erdvę ir įrengiant 9 darbo vietas su baldais (ne mažiau 9 darbo stalai, ne mažiau 12 kėdžių, ne mažiau 9 stalčių spintelės, ne mažiau 5 dokumentų lentynos, ne mažiau 2 rūbų spintos). Konteineriai turi turėti šildymo/vėdinimo ir oro kondicionavimo funkcijas. - Sanitariniai konteineriai (atskiros patalpos moterims/vyrams su šildomomis, šaldomomis, vėdinamomis patalpomis bei buitinių nuotekų bei vandens talpomis (Sanitarinių konteinerių aptarnavimas Užsakovo atsakomybė, papildomai apmokama nebus). 1 konteineris (moterų-vyrų su praustuvais ir ne mažiau 4 tualetais bei ne mažiau 4 pisuarais), 1 konteineris (ne mažiau 2 tualetai, ne mažiau 2 pisuarai, ne mažiau 2 dušo kabinos)	
6.4.	Rangovas užtikrina (ir planuoja) ne trumpesnę nei 1 savaitės laiko terminą Užsakovo darbuotojų persikraustymui nuo mobilių konteinerių pastatymo ir paruošimo naudojimui momento iki patalpų darbui atlaisvinimo.	
7.	Priedai	



KLAIPĖDOS VANDUO

7.1	Drabužių džiovinimo įrangos techninių parametų atitikties lentelė
7.2.	Projektas
7.3.	Kainų žiniaraštis pildymui